

Kantooradres:
Hintham 32
5331 CL Kerkdriel

Tel: 06-53191716 (over administratie)
Bank Rek nr: NL 19 RBRB 096.97.73.390

Opslag:
Greffelingsestraat 51
6626 AP Alphen a/d Maas

afspraak maken: 06-53475629

Stallingsplaatsnr:

VERHUUROVEREENKOMST

D.A.P. van Herwijnen h.o.d.n. Van Herwijnen Stalling
kantoorhoudende te Kerkdriel,
verder te noemen 'verhuurder'

en

voorletters+achternaam:.....

geb.dd.:.....

adres:.....

postcode/woonplaats:.....

tel:.....

verder te noemen 'huurder',

komen als volgt overeen:

1. Huurder maakt gebruik van een stallingsplaats voor een..... met
kenteken:.....
voor de periode van: 1 jaar.....
aanvang per
en derhalve eindigend per:
2. De huurprijs over deze periode bedraagt €..... exclusief Btw;
3. Onderverhuur door de huurder is niet toegestaan.
4. Verhuurder zal geen onbevoegden bij het gestalde object toelaten.
5. Werkzaamheden zijn niet toegestaan.
6. Huurder maakt 24 uur alvorens deze diens gestalde object wil ophalen dit kenbaar aan
verhuurder. Huurder dient kentekenbewijzen en rijbewijs mee te nemen.
7. Verhuurder rijdt het gestalde object uit de stalling.
8. Het gestalde object naar de stalling brengen is mogelijk op maandag, woensdag en
zaterdag, op afspraak. Op zon- en feestdagen zijn wij gesloten.

9. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan het gestalde object of totaal verlies daarvan ontstaan door natuurrampen, brand, overmacht, diefstal, tussentijds gebruik, handelen van de huurder in strijd met de contractuele bepalingen en algemene voorwaarden, enz.
10. Huurder verzekert het gestalde object
11. Bij het ophalen door huurder van het gestalde object in de maanden oktober t/m maart zonder dat huurder bij aanvang stalling aan verhuurder concreet heeft doorgegeven op welke datum het gestalde object in die periode wordt opgehaald, wordt huurder € 50,00 exclusief Btw in rekening gebracht.
12. Op eventuele schade aan het gestalde object, ontstaan tijdens de stallingperiode als gevolg van bijvoorbeeld het verplaatsen van het gestalde object door de verhuurder, dient de huurder de verhuurder direct bij het ophalen van het gestalde object uit de stalling hierop opmerkzaam te maken. In dat geval zal de verhuurder voor diens rekening zelf (via derden) de eventueel benodigde reparatie (laten) uitvoeren.
13. Schade geclaimd nadat het gestalde object is opgehaald zal door de verhuurder niet worden vergoed.

Op deze overeenkomst zijn de aan deze overeenkomst gehechte voorwaarden (11 artikelen) van toepassing.

Deze voorwaarden zijn voordat huurder deze overeenkomst tekende door hem/haar gelezen en akkoord bevonden.

Aldus overeengekomen te Alphen op.....(datum)

En in tweevoud opgemaakt en door beide partijen voor akkoord getekend

Van Herwijnen Stalling v.o.f.

namens deze:

Dhr D.A.P. van Herwijnen

dhr/mw.....
(naam in blokletters)

.....verhuurder
(handtekening)

.....huurder
(handtekening)

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. verhuurder: de ondernemer die bedrijfsmatig (register-)goederen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt;
- b. huurder: hij (natuurlijk persoon) die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) tegen betaling (register-)goederen van derden in gebruik heeft;
- c. verhuurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuur zich verbindt om de huurder een stallingplaats in gebruik te geven;

ARTIKEL 2 – DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van auto's, caravans, trailers en aanverwante zaken.

ARTIKEL 3 – DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De totale huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd.
2. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij (tijdelijk) geen gebruik van het gehuurde.

ARTIKEL 4 – BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom moet binnen tien werkdagen na ontvangst van de factuur op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening te geschieden.
2. De totaal verschuldigde huursom moet uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode worden voldaan.
3. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag. Eén en ander onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 10 van deze voorwaarden.
4. Alle buitengerechtigde kosten zijn voor rekening van de huurder; deze kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 113,45, te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten, tenzij de huurder bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaand.

ARTIKEL 5 – ANNULERING

1. Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dit geval is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
2. Ingeval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huur 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. Ingeval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
4. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient (bij voorkeur) schriftelijk te geschieden.
5. In geval van opzegging na aanvang van de overeengekomen huurperiode dan wel naar stilzwijgende verlenging als bedoeld in artikel 10 lid 2 van deze voorwaarden, geldt het bepaald in artikel 10 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 6 – HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het gestalde object van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het ter stalling gegeven object te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het betreffende object van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen.

Paraaf huurder en verhuurder:

De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.

3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

ARTIKEL 7 – AANSPRAKELIJKHEID

1. De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden, dan wel aan door de huurder genodigden.

ARTIKEL 8 – WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMING

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht binnen bekwame tijd ter kennis van de wederpartij te worden gebracht.
2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

ARTIKEL 9 – DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een door partijen nader bepaalde periode.
2. De huurovereenkomst wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden – behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van de partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen.

Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

ARTIKEL 10 – GESCHILLEN

Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlands rechtscollege is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.

ARTIKEL 11 – AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

Afwijkingen, waaronder begrepen aanvulling dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

Deze algemene voorwaarden zijn door de huurder op.....
gelezen en akkoord bevonden.

Naam en handtekening huurder

.....